

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

अंधेरी (पूर्व), मुंबई
ANDHERI (EAST), MUMBAI.

कार्यसूची के लिए
AGENDA FOR

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. FESTUS PROPERTIES PRIVATE LIMITED.

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।

VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, the Office of the Development
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.

दिनांक : मंगलवार, 19 अगस्त, 2025

DATE : Tuesday, 19th August, 2025

समय : दोपहर 12:00 बजे

TIME : 12:00 PM

मंगलवार, 19 अगस्त, 2025 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Tuesday, 19th August, 2025.

सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject
कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 : -	Confirmation of minutes of the meeting held on 27.06.2025.
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -	Monitoring of Quarterly Performance Report for the period July to September 2024 and October to December 2024, January to March 2025 and half yearly Report for the period October 2024 to March 2025 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer).

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 27.06.2025 को द्वितीय तल, सीपज़ सेवा केंद्र , सीपज़-सेज़, मुंबई में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए आयोजित अनुमोदन समिति की 78वीं बैठक का कार्यवृत्त।

Minutes of 78th Meeting of the Approval Committee for Sect or Specific Special Economic Zone of M/s . Festus Properties Pvt. Ltd-SEZ, at Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 27.06.2025, at Second Floor, SEEPZ Service Centre, SEEPZ-SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड
- Name of the SEZ : M/s. Festus Properties Private Limited
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
- Sector : IT/ITES
3. मीटिंग नंबर : 78वीं
- Meeting No. : 78th
4. दिनांक : 27.06.2025
- Date : 27.06.2025

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री. मयूर आर. मानकर Shri. Mayur R. Mankar	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री. सुनील अघवाने Shri. Sunil Aghawane	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner, Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री बैकियावेलु मुथारासु Shri. Backiyavelu Mutharasu	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उद्योग उपनिदेशक Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
5	श्रीमती मीरा रामकृष्णन Smt. Meera Ramkrishnan	सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क Asstt. Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	श्रीमती स्मिता नाम्बियार Smt. Smitha Nambiar	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ -SEZ
		विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	फेस्टस-सेज़ Festus -SEZ
7	श्री जय मनोज शाह Shri. Jay Manoj Shah	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ -SEZ

बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए श्री विवेक झरवाल, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री जय दीप, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री सुदर्शन शिंदे, एडीसी (न्यू एसईजेड) और श्री राहुल शिवणगोल, एडीसी (न्यू एसईजेड) भी उपस्थित थे।

Shri. Vivek Zarwal, ADC (New SEZ), Shri. Jai Deep, ADC (New SEZ), Shri. Soodershan Shindde, ADC (New SEZ) and Shri Rahul Shivannagol, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 29.05.2025 को आयोजित 77वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 77th meeting held on 29.05.2025.

दिनांक 29.05.2025 को आयोजित 77वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

The Minutes of the 77th Meeting held on 29.05.2025 were confirmed with consensus.

कार्यसूची मद संख्या 02 :

Agenda Item No 02 :

कंपनी के निदेशकों में परिवर्तन के संबंध में मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-I) का प्रस्ताव।

Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-I) w.r.t. change in the Directors of company.

LOA No. SEEPZ/NEW-SEZ/HIRA-MUM/03 /LOA-04/2007-08/6479, Dated: 11.09.2007

LOA No. SEEPZ/NEW-SEZ/HIRA-MUM/03 /LOA-04/2007-08/6479, Dated: 11.09.2007

कंपनी के निदेशकों का विवरण निम्नानुसार है:

The details of Directors of the Company are as under:

Sr. No.	Before change in the Directors		After change in the Directors	
	Name of the Director	Designation	Name of the Director	Designation
1	Mr. Chandrasekaran	Chairman	Mr. Chandrasekaran	Chairman
2	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director
3	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director – President and Chief Operating Officer	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director – President and Chief Operating Officer
4	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director
5	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director
6.	Mr. Keki Minoo Mistry	Director	Mr. Keki Minoo Mistry	Director
7.	Mr. Al-Noor Ramji	Director	Mr. Al-Noor Ramji	Director
8.			Mr. Sanjay V. Bhandarkar	Director

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-I) के प्रस्ताव को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार कंपनी के निदेशक मंडल में परिवर्तन के लिए मंजूरी दे दी। इसके अलावा, समिति ने इकाई को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षा उपायों का अनुपालन करने का भी निर्देश दिया।

1. परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ सेज गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।

2. परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।

3. सभी राजस्व/कंपनी मामले/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन, जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर देयता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।

4. इक्विटी में परिवर्तन/विलय, विभाजन, समामेलन या स्वामित्व में हस्तांतरण आदि से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण तुरंत सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकारी को प्रस्तुत किया जाएगा।

5. मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी या विलय, विभाजन, एकीकरण, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि के हस्तांतरण से उत्पन्न लाभ/हानि की करदेयता का आकलन करने का अधिकार होगा, जैसा भी लागू हो और आयकर अधिनियम, 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता होगी।

6. आवेदक को राज्य सरकार के प्रासंगिक कानूनों का पालन करना होगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं।

7. आवेदक को सीबीडीटी को पैर और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण प्रस्तुत करना होगा।

Decision:- After deliberation, the Committee **approved** the proposal of **M/s. TATA Consultancy Services (Unit-I)** for change in the Board of Directors of the company in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021. Further, the Committee also directed the unit to comply with the following safeguards in terms of Instruction No.109, dated 18.10.2021.

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.

2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.

3. Applicability of and compliance with all Revenue / Company Affairs/SEBI etc, Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.

4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional authority.

5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.

6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.

7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional assessing officer of the unit to CBDT.

8. आवेदक को सभी अभिलेखों में नये नाम या ऐसी व्यवस्था से पहचाना जाएगा।

8. The applicant shall be recognized by the new name or such arrangement in all the records.

कार्यसूची मद संख्या 03 :

कंपनी के निदेशकों में परिवर्तन के संबंध में मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-II) का प्रस्ताव।

Agenda Item No 03 :

Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-II) w.r.t. change in the Directors of company.

LOA No. SEZ/HIRA-MUM(13)/LOA-13/2008-09/4200, DATED 12.06.2008

LOA No. SEZ/HIRA-MUM(13)/LOA-13/2008-09/4200, DATED 12.06.2008

कंपनी के निदेशकों का विवरण निम्नानुसार है:

The details of Directors of the Company are as under:

Sr. No.	Before change in the Directors		After change in the Directors	
	Name of the Director	Designation	Name of the Director	Designation
1	Mr. Chandrasekaran	Chairman	Mr. Chandrasekaran	Chairman
2	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director
3	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director - President and Chief Operating Officer	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director - President and Chief Operating Officer
4	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director
5	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director
6.	Mr. Keki Minoo Mistry	Director	Mr. Keki Minoo Mistry	Director
7.	Mr. Al-Noor Ramji	Director	Mr. Al-Noor Ramji	Director
8.			Mr. Sanjay V. Bhandarkar	Director

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-II) के प्रस्ताव को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार कंपनी के निदेशक मंडल में परिवर्तन के लिए मंजूरी दे दी। इसके अलावा, समिति ने इकाई को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षा उपायों का अनुपालन करने का भी निर्देश दिया।

Decision:- After deliberation, the Committee **approved** the proposal of **M/s. TATA Consultancy Services (Unit-II)** for change in the Board of Directors of the company in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021. Further, the Committee also directed the unit to comply with the following safeguards in terms of Instruction No.109, dated 18.10.2021.

1. परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ सेज गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।

2. परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।

3. सभी राजस्व/कंपनी मामले/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन, जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर देयता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।

4. इक्विटी में परिवर्तन/विलय, विभाजन, समामेलन या स्वामित्व में हस्तांतरण आदि से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण तुरंत सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकारी को प्रस्तुत किया जाएगा।

5. मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी या विलय, विभाजन, एकीकरण, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि के हस्तांतरण से उत्पन्न लाभ/हानि की करदेयता का आकलन करने का अधिकार होगा, जैसा भी लागू हो और आयकर अधिनियम, 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता होगी।

6. आवेदक को राज्य सरकार के प्रासंगिक कानूनों का पालन करना होगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं।

7. आवेदक को सीबीडीटी को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण प्रस्तुत करना होगा।

8. आवेदक को सभी अभिलेखों में नये नाम या ऐसी व्यवस्था से पहचाना जाएगा।

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.

2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.

3. Applicability of and compliance with all Revenue / Company Affairs/SEBI etc, Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.

4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional authority.

5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.

6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.

7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional assessing officer of the unit to CBDT.

8. The applicant shall be recognized by the new name or such arrangement in all the records.

कार्यसूची मद संख्या 04 :

मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-IV) का अपनी कंपनी के निदेशकों में परिवर्तन के संबंध में प्रस्ताव।

Agenda Item No 04 :

Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-IV) w.r.t. change in the Directors of their company.

कंपनी के निदेशकों का विवरण निम्नानुसार है:

The details of Directors of the Company are as under:

Sr. No.	Before change in the Directors		After change in the Directors	
	Name of the Director	Designation	Name of the Director	Designation
1	Mr. Chandrasekaran	Chairman	Mr. Chandrasekaran	Chairman
2	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director	Mr. K. Krithivasan	Chief Executive Officer & Managing Director
3	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director – President and Chief Operating Officer	Mr. Aarthi Subramanian	Executive Director – President and Chief Operating Officer
4	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director	Dr. Pradeep Kumar Khosla	Director
5	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director	Ms. Hanne Birgitte Breinbjerg Sorensen	Director
6.	Mr. Keki Minoo Mistry	Director	Mr. Keki Minoo Mistry	Director
7.	Mr. Al-Noor Ramji	Director	Mr. Al-Noor Ramji	Director
8.			Mr. Sanjay V. Bhandarkar	Director

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज (यूनिट-IV) के प्रस्ताव को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार कंपनी के निदेशक मंडल में परिवर्तन के लिए मंजूरी दे दी। इसके अलावा, समिति ने इकाई को अनुदेश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षा उपायों का अनुपालन करने का भी निर्देश दिया।

1. परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ सेज गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।

2. परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।

Decision:- After deliberation, the Committee **approved** the proposal of **M/s. TATA Consultancy Services (Unit-IV)** for change in the Board of Directors of the company in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021. Further, the Committee also directed the unit to comply with the following safeguards in terms of Instruction No.109, dated 18.10.2021.

1. Seamless continuity of the S E Z activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.

2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and it's constituents.

3 . सभी राजस्व/कंपनी मामले/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन, जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर देयता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।

4. इक्विटी में परिवर्तन/विलय, विभाजन, समामेलन या स्वामित्व में हस्तांतरण आदि से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण तुरंत सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकारी को प्रस्तुत किया जाएगा।

5 . मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी या विलय, विभाजन, एकीकरण, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि के हस्तांतरण से उत्पन्न लाभ/हानि की करदेयता का आकलन करने का अधिकार होगा, जैसा भी लागू हो और आयकर अधिनियम, 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता होगी।

6 . आवेदक को राज्य सरकार के प्रासंगिक कानूनों का पालन करना होगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं।

7 . आवेदक को सीबीडीटी को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण प्रस्तुत करना होगा।

8 . आवेदक को सभी अभिलेखों में नये नाम या ऐसी व्यवस्था से पहचाना जाएगा।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

3. Applicability of and compliance with all Revenue / Company Affairs/SEBI etc, Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.

4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional authority.

5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.

6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.

7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional assessing officer of the unit to CBDT.

8. The applicant shall be recognized by the new name or such arrangement in all the records.

Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर भा. पाटील, आईएस)
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,
सीपज़-सेज़

Digitally signed by Dnyaneshwar Bhalchandra Patil
Date: 2025.07.04 13:46:52 IST

दिनांक 27.06.2025 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई

Action taken for the UAC Meeting held on 27.06.2025

सेज़ का नाम/ Name of SEZ	इकाई का नाम/ Name of Unit	विषय/ Subject	की गई कार्रवाई/ Action Taken
Festus-SEZ	M/s. TATA Consultancy Services (Unit-I)	Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-I) w.r.t. change in the Directors of company.	Letter dated 19.07.2025 has been issued to unit.
	M/s. TATA Consultancy Services (Unit-II)	Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-II) w.r.t. change in the Directors of company.	Letter dated 21.07.2025 has been issued to unit.
	M/s. TATA Consultancy Services (Unit-IV)	Proposal of M/s. TATA Consultancy Services (Unit-IV) w.r.t. change in the Directors of their company.	Letter dated 21.07.2025 has been issued to unit.

**GOVERNMENT OF INDIA,
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI**

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

a. Proposal :

Monitoring of Quarterly Performance Report for the period July to September 2024 and October to December 2024, January to March 2025 and half yearly performance report for the period of October 2024 to March 2025 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer).

b. Specific Issue on which decision of AC is required: -

Monitoring of Quarterly Performance Report for the period July to September 2024 and October to December 2024, January to March 2025 and half yearly performance Report for the period October 2024 to March 2025 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer).

**c. Relevant provisions of SEZ Act, 2005 & Rules, 2006/Instruction/
Notification :-**

In terms of Rule 12(6), of SEZ Rules 2006 - “The Developer shall maintain a proper account of the import or procurement, consumption and utilization of goods and submit quarterly and half-yearly returns to the Development Commissioner in Form E for placing the same before the Approval Committee”.

In terms of Rule 22(4), of SEZ Rules 2006 - “The Developer shall submit Quarterly Report on import and procurement of goods from the Domestic Tariff Area, utilization of the same and the stock in hand, in Form E to the Development Commissioner and the Specified Officer and Development Commissioner shall place the same before the Approval Committee.

d. Other Information: -

Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer), has been granted Formal Approval No. F.2/67/2006-EPZ, Dated 19.06.2006 for IT/ITES at Kensington IT/ITES, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai-400076.

The QPR and HPR were forwarded to Specified Officer for verification. The Specified Officer vide letter dated 11.06.2025 has submitted the detailed Quarterly Performance Report for the period July to September 2024 and October to December 2024, January to March 2025 and half yearly Report for the period October 2024 to March 2025 in respect of the M/s. Festus Properties Private Limited, SEZ.

The detailed report in respect of the Developer is as under :

1	Quarterly Performance Report July-2024 to September-2024		
	Goods & Services	Assemble Value	Duty Foregone
		Assemble Value	Duty Foregone
		(in Crore)	(in Crore)
DTA	Goods	0.05	0.00
	Services	4.90	0.89
	Total	4.95	0.89

		Assemble Value (in Crore)	Duty Foregone (in Crore)
Import	Goods	Nil	Nil
	Services	Nil	Nil
	Total	Nil	Nil

The Utilization of the Bond Value details is as under :	
PARTICULAR	Quarterly Performance Report (In Rs.)
	July-2024 to September-2024
Opening Balance	1779,76,868.00
Value of Additional Bond Value	0.00
Duty/Tax Foregone	89,11,044.00
Closing Balance	16,90,65,824.00

2	Quarterly Performance Report October-2024 to December-2024		
	Goods & Services	Assemble Value	Duty Foregone
DTA		Assemble Value (in Crore)	Duty Foregone (in Crore)
	Goods	0.00	0.00
	Services	0.61	0.11
	Total	0.61	0.11

		Assemble Value (in Crore)	Duty Foregone (in Crore)
Import	Goods	Nil	Nil
	Services	Nil	Nil
	Total	Nil	Nil

The Utilization of the Bond Value details is as under :	
PARTICULAR	Quarterly Performance Report (In Rs.)
	October-2024 to December-2024
Opening Balance	16,90,65,824.00
Value of Additional Bond Value	0.00
Duty/Tax Foregone	11,13,578.00
Closing Balance	16,79,52,246.00

3	Quarterly Performance Report January-2025 to March-2025		
	Goods & Services	Assemble Value	Duty Foregone

		Assemble Value	Duty Foregone
		(in Crore)	(in Crore)
DTA	Goods	0.22	0.00
	Services	10.49	1.92
	Total	10.71	1.92

		Assemble Value	Duty Foregone
		(in Crore)	(in Crore)
Import	Goods	Nil	Nil
	Services	Nil	Nil
	Total	Nil	Nil

The Utilization of the Bond Value details is as under :	
PARTICULAR	Quarterly Performance Report (In Rs.)
	January-2025 to March-2025
Opening Balance	16,79,52,246.00
Value of Additional Bond Value	0.00
Duty/Tax Foregone	1,92,79,725.00
Closing Balance	14,86,72,521.00

4	Half Yearly Performance Report October-2024 to March-2025		
	Goods & Services	Assemble Value	Duty Foregone
		Assemble Value	Duty Foregone
		(in Crore)	(in Crore)
DTA	Goods	0.22	0.00
	Services	11.10	2.03
	Total	11.32	2.03

		Assemble Value	Duty Foregone
		(in Crore)	(in Crore)
Import	Goods	Nil	Nil
	Services	Nil	Nil
	Total	Nil	Nil

The Utilization of the Bond Value details is as under :	
PARTICULAR	Quarterly Performance Report (In Rs.)
	October-2024 to March-2025
Opening Balance	16,90,65,824.00

Value of Additional Bond Value	0.00
Duty/Tax Foregone	2,03,93,303.00
Closing Balance	14,86,72,521.00

A copy of the Specified Officer's letters dated 11.06.2025 is enclosed. The Specified Officer has also stated that, the developer has submitted the details of GSTR 2A (GSTR- 2B) vide letters dated 02.05.2025 & 11.06.2025 for the period from 01.07.2024 to 30.09.2024 and 01.10.2024 to 31.12.2024 and 01.01.2025 to 31.03.2025 for reconciliation of the values of procured goods and services from DTA with QPR. There were differences noticed in the QPR and GSTR 2A figures for the above mentioned period. In this regard, the Developer has stated that as the date of filing of GSTR 1 and date of supplier duty payment falls in the next month of the supply month, hence there is always a possibility of mismatch. So it is not possible to reconcile the data in GSTR 2A (GSTR-2B) and that is SEZ online system for a particular QPR period on a real time basis.

The reason for discrepancy in values of DSPF between trade data of NSDL and QPR is that the same has already been debited from the BLUT when the invoices were generated in earlier month as well as the same is reflected in earlier E-Form but approved in NSDL for said period.

e. Recommendation:

Monitoring of Quarterly Performance Report for the period July to September 2024 and October to December 2024, January to March 2025 and half yearly performance Report for the period October 2024 to March 2025 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer) is submitted before the Approval Committee for consideration.
